

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č.324831

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o. Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 07437994 Zastoupená: Jan Omelka
Prodávající:	Vladimír Peterka Pod Pekárnami 9 190 00 Praha 9 - Vysočany
Datum a čas konání aukce:	dne: 15.5. 2019 od: 16.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 15.5. 2019 do: 17.00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	Nebytový prostor 161/101 stojící na pozemku parc. č. 1227, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 7747 a č. 7746 pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Slovní popis předmětu aukce:	Nebytový prostor o celkové výměře 160 m <sup>2</sup> je rozdělen do dvou pater. Horní patro 85 m <sup>2</sup> , podzemní patro 75 m <sup>2</sup> . Prostory vybaveny sociálním zařízením a ústředním topením. K prostorům patří i jedno soukromé parkovací stání na dvoře. Výhodná lokalita přímo u metra Vysočanská. V okolí mnoho kanceláří, bank a obchodů.
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne: 29.4 a dne: 6.5 2019, vždy od: 16.00 do: 18.00 hodin. Další informace nebo domluvení prohlídky v jiném termínu na tel.(775 722 702, Vladimír Jahelka – aukční specialista)
Závady na předmětu aukce:	Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno. Prostor vhodný k rekonstrukci

Odhad obvyklé ceny:	7 251 873 Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	4 700 000 Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
KUP TEĎ:	6 700 000 Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10 000 Kč
Aukční jistina:	30 000 Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České Spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno při registraci. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce uzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).